# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ – ΙΩΑΝΗΗ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΤΟΥ Δ.ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ Ν.Α.ΧΑΝΙΩΝ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:200

## ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1) Οικοπέδου (ΑΒΓ...ΥΦΑ):
Η εμβαδομέτρηση έγινε με το τύπο του Simson: Ε=(1/2)*Σ(ψi+1+ψi−1)*(Xi+1−Xi−1), όπου Xi, ψi οι συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.Το σύστημα των συντεταγμένων εκλέκτηκε αυθαίρετα με συντεταγμένες των Σ1:(40.00,120.00) και Σ2:(40.00,12.85).

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | ψ | ΚΟΡΥΦΗ | Χ | ψ | ΚΟΡΥΦΗ | Χ | ψ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | 41.25 | 45.99 | Θ | 64.32 | 91.42 | Ο | 104.50 | 74.75 |
| Β | 41.12 | 63.78 | Ι | 74.83 | 89.39 | Π | 103.11 | 63.19 |
| Γ | 40.83 | 96.20 | Κ | 86.64 | 86.82 | Ρ | 100.69 | 46.14 |
| Δ | 46.82 | 95.01 | Λ | 96.55 | 84.84 | Σ | 94.29 | 46.06 |
| Ε | 46.82 | 94.68 | Μ | 102.05 | 83.55 | Τ | 81.52 | 46.26 |
| Ζ | 56.90 | 92.68 | Ν | 102.01 | 83.35 | Υ | 68.08 | 46.23 |
| Η | 56.90 | 92.93 | Ξ | 105.48 | 82.64 | Φ | 47.24 | 46.13 |

Σύμφωνα με τα παραπάνω το εμβαδόν της ιδιοκτησίας (ΑΒΓ...ΥΦΑ) είναι:2710.13 τ.μ.

2)Κτίσματος: α) Υπογείου: (αθγιεζηθα): (1/2)*[5.96*13.71+5.99*13.63+(13.46+3.57)*(8.28+5.48)+ +17.08*13.71]−3.57*8.28=286.37 τ.μ.

β) Ισογείου: (θγδεζηθ): (1/2)*[(13.46+3.57)*(8.28+5.48)+17.08*13.71]=234.25 τ.μ.

γ) Ορόφου: (θγιεζηθ): 234.25−3.57*8.28=204.69 τ.μ.

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.356, Τομέας VI

1)Αρτιότητα: α)κατά κανόνα: ελ.πρ.:13 μ.,ελ.εμβ.: 300 τ.μ.

β)κατά παρέκκλιση: 1)ελ.πρ.:8 μ.,ελ.εμβ.:200 τ.μ.(προυφιστάμενα 23-6-62) ✓

2)Ποσοστό Κάλυψης:60% ✓

3)Συντελεστής Δόμησης:1.6 ✓

4)Μέγιστο Ύψος:18 μ. ✓

5)Πλάγιες Αποστάσεις:κατά ΓΟΚ ✓

ΕΛΕΓΧΟΙ Τ.Ε.
Θ.Κ. Νομός Νομαρχ. Δ/ντ.
Χανιά 15-6-06
Ο Τμηματάρχης Υπαλλ.

ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΔΕΡΑΚΗ-ΠΥΤΟΥΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ.

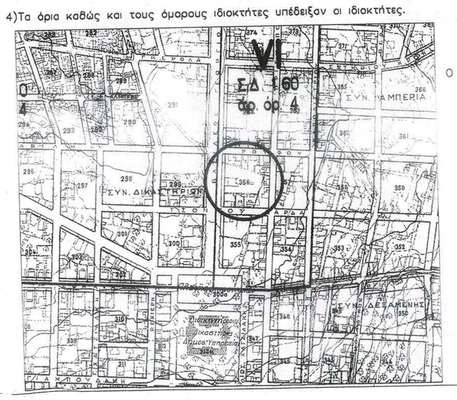
## ΔΗΛΩΣΗ Ν.651 /77

1)Η παραπάνω με τα στοιχεία (ΑΒΓ...ΥΦΑ) ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη.

2)Το κτίριο της παραπάνω με τα στοιχεία (ΑΒΓ...ΥΦΑ) ιδιοκτησίας έχει κριθεί διατηρητέο σύμφωνα με την υπ' αρ. 31844/1930/18-5-87 Απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 506/Δ/5-6-87).

3)Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στο Ν.1337/83.

4)Τα άρια καθώς και τους όμορους ιδιοκτήτες υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Χανιά,Μάιος 2002
Ο Συντάξας Μηχανικός

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ

**ΕΡΓΟ**
ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΤΑΘΜΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΤΡΙΩΡΟΦΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

**ΘΕΣΗ**
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 43 - ΧΑΝΙΑ

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Δ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ | Τ01 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 10-6-06 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΟΥΝΙΟΣ 2005 |

**ΘΕΩΡΗΣΗ**
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 1.9.06 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Γ. Γιαννακόπουλος

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ -ΥΠΟΓΡΑΦΗ**
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΔΗΜ. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Μ.Π.Τ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12791
ΚΤΙΡ. ΣΑΣ ΣΟΦΙΑΣ 92, ΑΘΗΝΑΙ - ΤΗΛ. 210 7498590
ΑΦΜ: 012226827 - ΔΟΥ: ΙΒ' ΑΘΗΝΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ